



MIESZKANIA
LOKATORSKIE



MIESZKANIA LOKATORSKIE I NA WYNAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI

NARODOWY PROGRAM MIESZKANIOWY

Program

MIESZKANIA LOKATORSKIE



Ideą programu jest budowa mieszkań lokatorskich i na wynajem z dojściem do własności, w oparciu o współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi w całej Polsce i Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Mieszkania lokatorskie są tańsze od deweloperskich, a jednocześnie bardziej dostępne - spłata własnego M w czynszu, bez konieczności zaciągania kredytu przez lokatora jest rozwiązaniem, na które czekają miliony Polaków.

Proces przygotowania, a później budowy jest wspierany przez zespół profesjonalistów, dzięki czemu inwestycje są korzystne ekonomicznie i możliwe do zrealizowania - program zapewnia know-how prowadzenia dużych projektów budowlanych, sposobu ich finansowania i realizacji „od A do Z” – jednocześnie zapewniając bezpieczeństwo zarówno spółdzielni, gminie jak i lokatorom.

Współpraca z samorządami zapewnia możliwość skorzystania ze wszystkich programów wsparcia SBC i najkorzystniejsze warunki spłaty mieszkań.



Mieszkania tańsze od deweloperskich i bardziej dostępne



Spłata w czynszu nawet przez 30 lat - niska rata



Finansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego

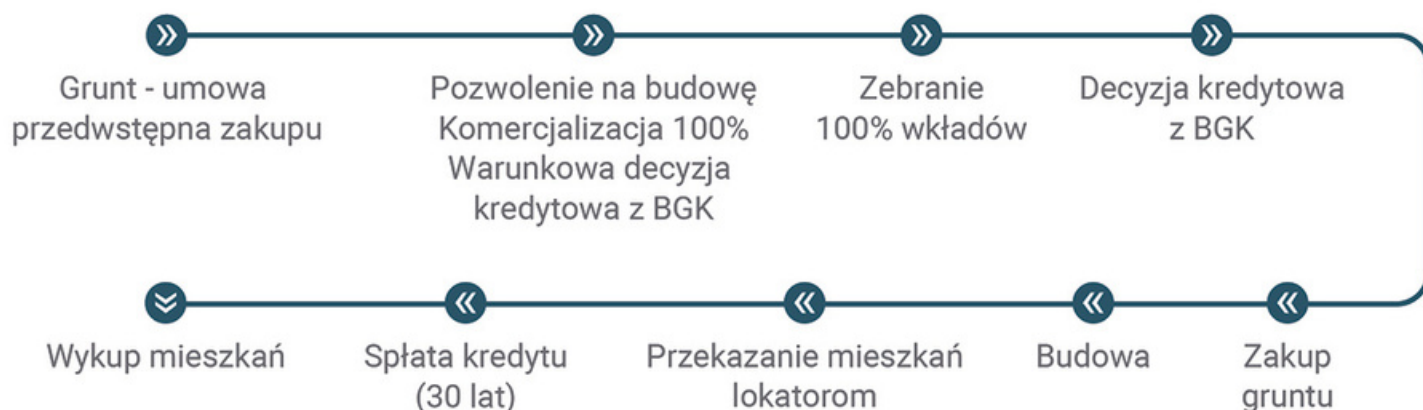


Bezpieczeństwo zarówno spółdzielni, jak i lokatora



Know-how zespołu profesjonalistów „od A do Z”

Proces inwestycyjny



Obsługa inwestycji od A do Z

FINANSOWA

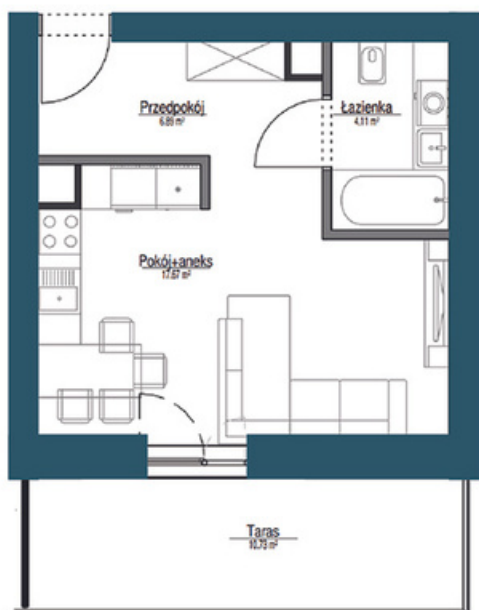
- Uzyskanie korzystnego finansowania
- Przeprowadzenie naboru na lokatorów
- Marketing

TECHNICZNA

- Pozyskanie gruntu o odpowiednich parametrach
- Przygotowanie koncepcji architektonicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę
- Nadzór inwestorski nad budową

PRAWNA

- Zweryfikowane wzory umów
- Zweryfikowane wzory regulaminów
- Zweryfikowane wzory uchwał



Przykładowe mieszkanie 28 m²

595 zł / miesięcznie
MIESZKANIE W PROGRAMIE

1300 zł / miesięcznie

RYNKOWA średnia cena najmu mieszkania w okolicy miejsca inwestycji

Finansowanie

Współpraca spółdzielni z gminą daje najkorzystniejsze warunki spłaty mieszkań, ale nie jest jedyną możliwością budowy mieszkań lokatorskich i na wynajem.

Spółdzielnia

- kredyt budowlany lub SBC na 30 lat, do 80% inwestycji

Spółdzielnia + Gmina

- kredyt SBC na 30 lat, do 80% inwestycji
- 35% bezzwrotnego grantu z Funduszu Dopłat
- nie jest wymagana zgoda Walnego Zgromadzenia



Bezpieczeństwo

- » Hipoteka na nieruchomości
- » Art. 777 KCP co do zapłaty i eksmisji w umowach zawieranych z najemcą
- » Kaucja 3-miesięczna przed odbiorem kluczy
- » Fundusz rezerwowy opłacany przez cały okres najmu (do momentu wykupu mieszkania)
- » Rozpoczęcie inwestycji następuje dopiero po 100% podpisaniu umów rezerwacyjnych i zebraniu 100% wkładów własnych

Doświadczenie

- 2016 „Narodowy Program Mieszkaniowy” przyjęty uchwałą Rady Ministrów nr 115/2016
- 2017 Nowelizacja Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (...)
- 2018 Pilotażowe 3 inwestycje (248 mieszkań)
- 2020 Start organizacji największej inwestycji spółdzielczej w kraju
- 2021 Start budowy największego projektu (319 mieszkań)
- 2022 Realizacja projektów mieszkaniowych w całej Polsce

Kontakt

- ☎ 723 730 007
- ✉ info@mieszkanialokatorskie.pl
- 🌐 www.mieszkanialokatorskie.pl



MIESZKANIA
LOKATORSKIE